200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

23 A 69.50
N .60
.10
3.50

Sub-Registrar Sonarpur
24 Parganas

14.7-81

থানা সোনারপুর, মূল্যঃ ৮০০০.০০ টাকা মঃ
আট হাজার টাকা মূল্যের সাফ কোবালা দলিল ।

ক্রেতা – ১। শ্রীমতী প্রভাতী দাস, স্বামী শ্রী সৌরীন্দ্র মোহন দাস
২। শ্রী সৌরীন্দ্র মোহন দাস, পিতা ৺উদয় চন্দ্র দাস
জাতি ~~হিন্দু~~ খৃষ্টান, পেশা গৃহস্থালী ও প্রফেসার, সাং গোড়খাড়া
থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা শ্রী চণ্ডী চরন চক্রবর্ত্তী পিতা মৃত নিমাই চরন চক্রবর্ত্তী
জাতি হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাং নওয়াপাড়া, থানা
সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য আমার পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত রায়তসত্বলী স্বত্বে স্বত্ব বিশিষ্ট সর্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্যের খেরাজী জমি জমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি

100Rs.

জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন পরগণে –
খাসপুর অন্তর্গত জেঃ এলঃ নং ২২, মৌজা গোড়খাড়া গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে
বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত /২ দুই কাঠা পরিমিত জমি অত্র কোবালা মূলে
বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি সহ অন্যান্য জমি জমা আমি পিতার ওয়ারিশান
সূত্রে নির্ব্যূঢ় স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া খাস ভোগদখল করা অবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল
সেটেলমেন্টে উক্ত জমি জমা আমার নাম বরাবর ষোল আনা রকম অংশ উল্লেখে রেকর্ড
হইয়া ফাইন্যাল পাবলিশড্ হয় এবং আমি ভূস্বামী সেরেস্তায় ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে
অন্যের বিনা সংশ্রবে একক ষোল আনা রকম স্বত্ব প্রচারে অদ্যাবধি নিরবচ্ছিন্ন ভাবে
নির্বিবাদে খাস ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি।

বর্ত্তমানে গৃহাদি নির্মান করিবার জন্য ও অন্যান্য বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে

আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে এই কোবালার ক্রেতা আপনি আমার ঘোষণা জ্ঞাত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বেলমোক্তা ৮০০০.০০ টাকা আট হাজার টাকা পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি আপনাদে প্রস্তাব বর্তমানে বাজার উচিৎ এবং অন্যান্য গ্রাহকগণ অপেক্ষা অধিক যাচাই করিয়া আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য আপনাদের নিকট হইতে পণের বাবদ বেলমোক্তা ৮০০০.০০ টাকা আট হাজার টাকা নিম্ন জায়মত নগদ গ্রহণে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদিগকে খাসদখল দিলাম এবং এই সাফ বিক্রয় কোবালা সম্পাদনে স্বীকার, প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনারা অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া ভূস্বামী সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করত ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে এবং পঞ্চায়েতে নিজ নাম পত্তনে নিরূপিত ট্যাক্সাদি আদায়ে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও দানান্তর করনের ক্ষমত

20 Rs.

পরিচালনে যথেচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান্ বা স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ কস্মিন কালে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা করিবার চুক্তি করি নাই বা অন্য কোনরূপ চুক্তিদ্বারা আবদ্ধ করি নাই বা উহা কোন আদাল কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা একোয়ার ভুক্ত হয় নাই বা অন্য কোন প্রকারে দায়যুক্ত হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ খাসদখল ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অদ্য আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমি চিরতরে ষোল আনা মতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার স্বত্ব স্বামিত্বের হীনতার জন্য বা আমার কোনরূপ তঞ্চকতার জন্য ভবিষ্যতে - আপনাদের কোনরূপ ক্ষতি খেসারত হইলে আমি ওয়ারিশানগণ ক্রমে তাহা পূরন -

1R

INDIA

एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব স্বামিত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য বা অত্র দলিলের কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধন করিবার জন্য আমি আপনাদের তলব মত আপনাদের খরচায় বিনাপণ গ্রহনে প্রয়োজনীয় দলিল দস্তাবেজ সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা লিখিত বিষয় বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া পনের বাবদ সমুদয় টাকা নিম্ন জমামত নগদ গ্রহনে অত্র কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ সন ১৩৮৯ সালের ২৯ শে আষাঢ়- ইংরাজী সন ১৯৮২ সালের ১৪ই জুলাই-

তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন পরগণে খাসপুর

অন্তর্গত মৌজা গোড়খাড়া গ্রামে অবস্থিত জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ৫৩, তৌজি নং ২৫০ ভুক্ত সাবেক ১৮১১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৪৭ সাতচল্লিশ নং খতিয়ান ভুক্ত একজমায় সামিল খুঁড়িগাছি মৌজায় ও গঙ্গাজোয়ারা মৌজার জমি সহ একজমায় মোট ৯.৬৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩৩.১০ পয়সা টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত /২ কাঠা জমির হারাহারি খাজনা .১২ পয়সা টাকা স্বত্ব রায়তদখলী – সাবেক ৩৯ উনচল্লিশ নং হালে ৪৩ তেতাল্লিশ নং দাগে শালি .০৮ শতক জমির মধ্যে অত্র কোবালা সংলগ্ন ও অত্র কোবালার একাংশীভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টিত মাপযুক্ত /২ দুই কাঠা পরিমিত জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য ৮০০০.০০ টাকা আট হাজার টাকা মাত্র।

<u>প্রদত্ত পত্রের টাকার জায় –</u>

১০০.০০ এক শত টাকার মোট ৮০ কেতা ৮০০০.০০ টাকা

মঃ আট হাজার টাকা মাত্র।

শ্রী [illegible]

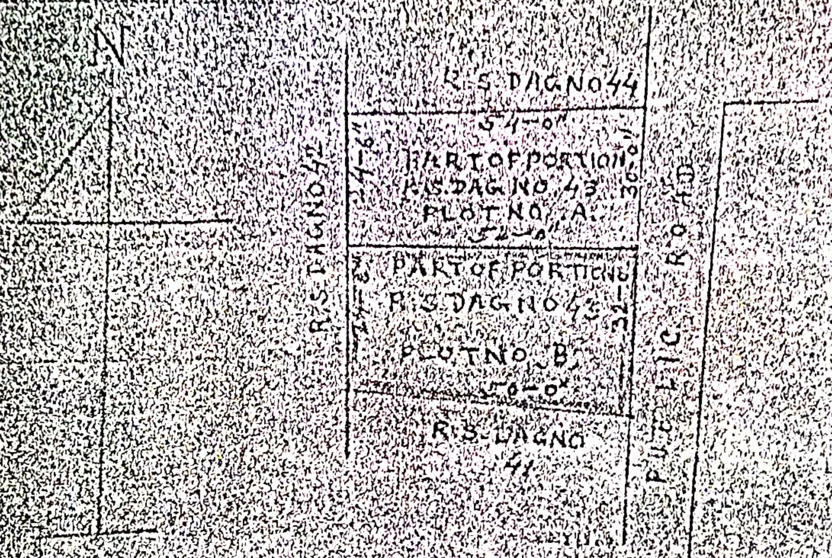
ইসাদী

১। শ্রী [illegible]
[illegible]

২। [illegible]

টাইপ কারক
শ্রী [illegible]
বারুইপুর পুলিশ কোর্ট

P.S. JOHAR PUR
MOUZA GOR KHARA J.L. NO 22
R.S. DAG NO 43
AREA PLOT NO A 3 KATA
PLOT NO B 2 KATA
SCALE 1" = 30 FT
COLAR AS THUS



DRAWN BY